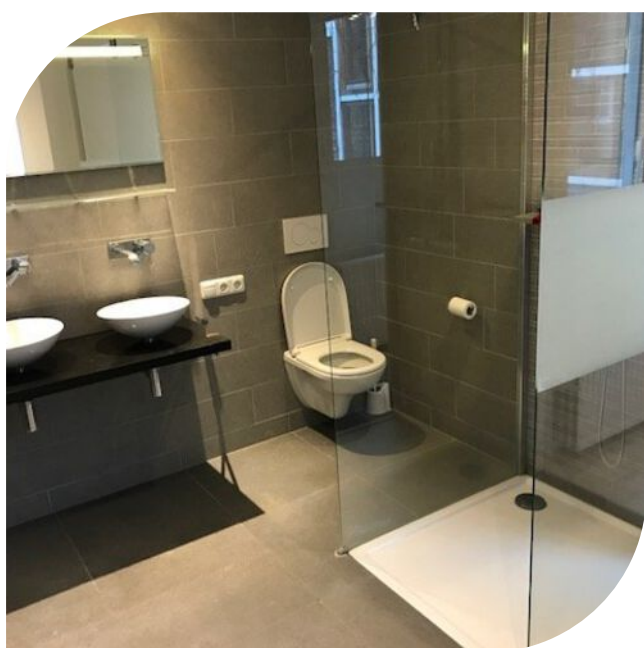
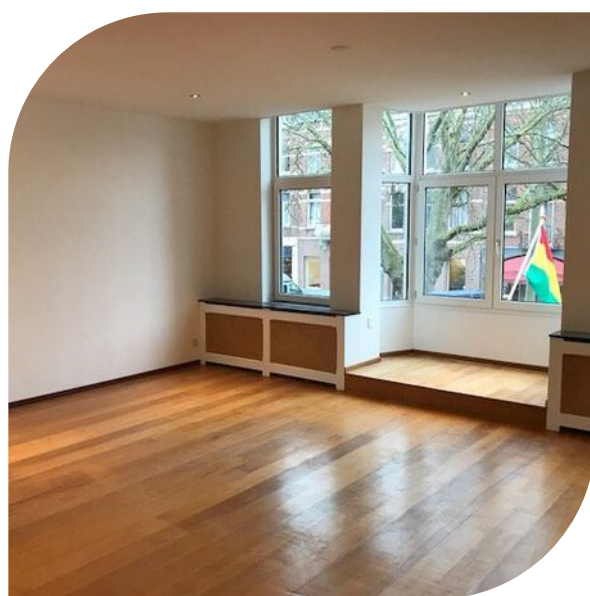


Brusselsestraat 133 B, 104 m<sup>2</sup>  
*2 slaapk. Centrum Maastricht*

**IMMOSA**  
MAKELAARDIJ

€ 1.550 P/M, excl. Electra & Gas,  
incl. water & internet



[info@immosa.nl](mailto:info@immosa.nl)  
[+31\(0\) 623807425](tel:+31623807425)  
[www.immosa.nl](http://www.immosa.nl)

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte **104m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **104m<sup>2</sup>**

Inhoud **104m<sup>3</sup>**

Tuinoppervlakte

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1900**

Energie label

Isolatie -



€ 1.550 EXCL BTW P/M



## ● Kenmerken

### **Overdracht**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Vraagprijs  | € 1.550,- per maand      |
| Borg        | € 2.325,-                |
| Inrichting  | Gestoffeerd              |
| Aanvaarding | Per dinsdag 15 juli 2025 |

### **Bouw**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, bovenwoning |
| Woonlaag    | 1e woonlaag              |
| Soort bouw  | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode | 1900                     |

### **Oppervlaktes en inhoud**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte        | 104 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 104 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                    | 104 m <sup>3</sup> |

### **Indeling**

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                         |
| Aantal kamers    | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

### **Locatie**

## Kenmerken

|         |                                                  |
|---------|--------------------------------------------------|
| Ligging | Beschutte ligging<br>In centrum<br>Vrij uitzicht |
|---------|--------------------------------------------------|

### **Tuin**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Type               | Afgesloten tuin |
| Heeft een achterom | Ja              |

### **Uitrusting**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Tuin aanwezig          | Ja |
| Heeft een open portiek | Ja |
| Heeft schuur/berging   | Ja |

### **Vereniging van Eigenaren**

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
|---------------------------|----|



## Omschrijving

Mooi en ruim gerenoveerd 2 slaapkamer appartement van 104m<sup>2</sup> met gezamenlijke terras op een TOP lokatie in het centrum van Maastricht.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers.

De eerste slaapkamer is 13m<sup>2</sup> groot en is voorzien van een ruime inbouwkast. De tweede slaapkamer is toegankelijk via de eerste slaapkamer. De tweede slaapkamer is 14m<sup>2</sup> groot en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Vanuit de tweede slaapkamer is er via een wenteltrap toegang tot de gemeenschappelijke tuin.

De keuken is voorzien van alle gemakken. Zo is er een vijf pits gasfornuis, oven, vaatwasser en afzuigkap. De keuken is gelegen aan de serre. De serre biedt veel licht en is ruim (7m<sup>2</sup>) genoeg om te dienen als eetkamer.

De woonkamer bedraagt maar liefst 38m<sup>2</sup> inclusief "erker" en bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De badkamer (9m<sup>2</sup>) verbindt beide slaapvertrekken met elkaar. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, bad, toilet en dubbele wasbak.

Op de gang is er een tweede toilet. Verder is er op de gang een kast geplaatst.

Deze prachtige woning is ideaal voor een koppel, expats, 2 bevriende Master/PhD studenten

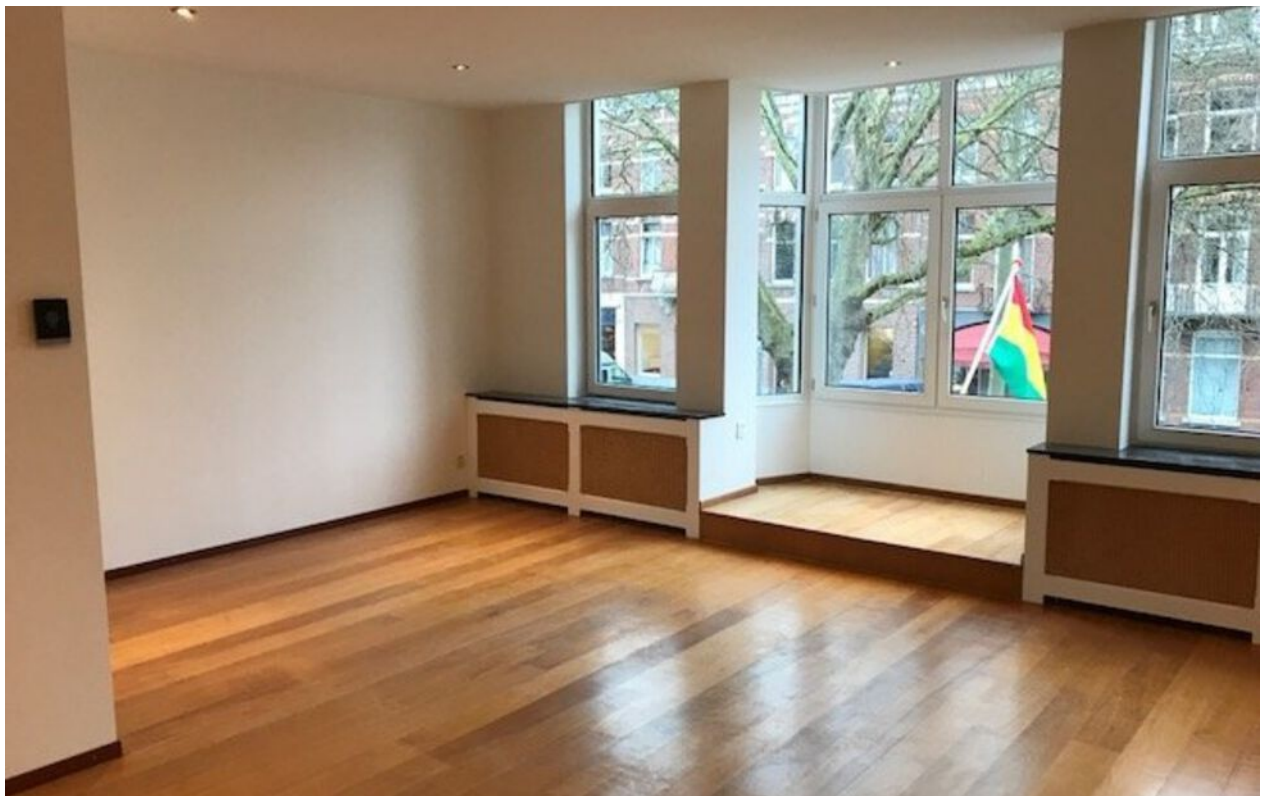
Het hele appartement is voorzien van dubbele beglazing en is goed geïsoleerd, energielabel: A  
De huurprijs is inclusief Water, Servicekosten en internet. Exclusief Gas en Elektra.



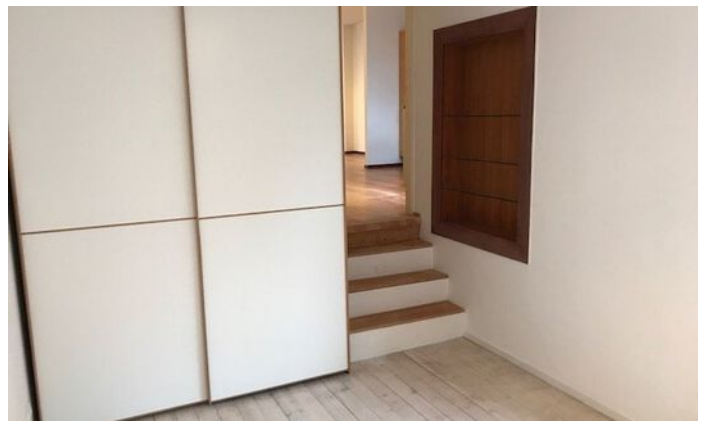
# Vervolg

Tekst











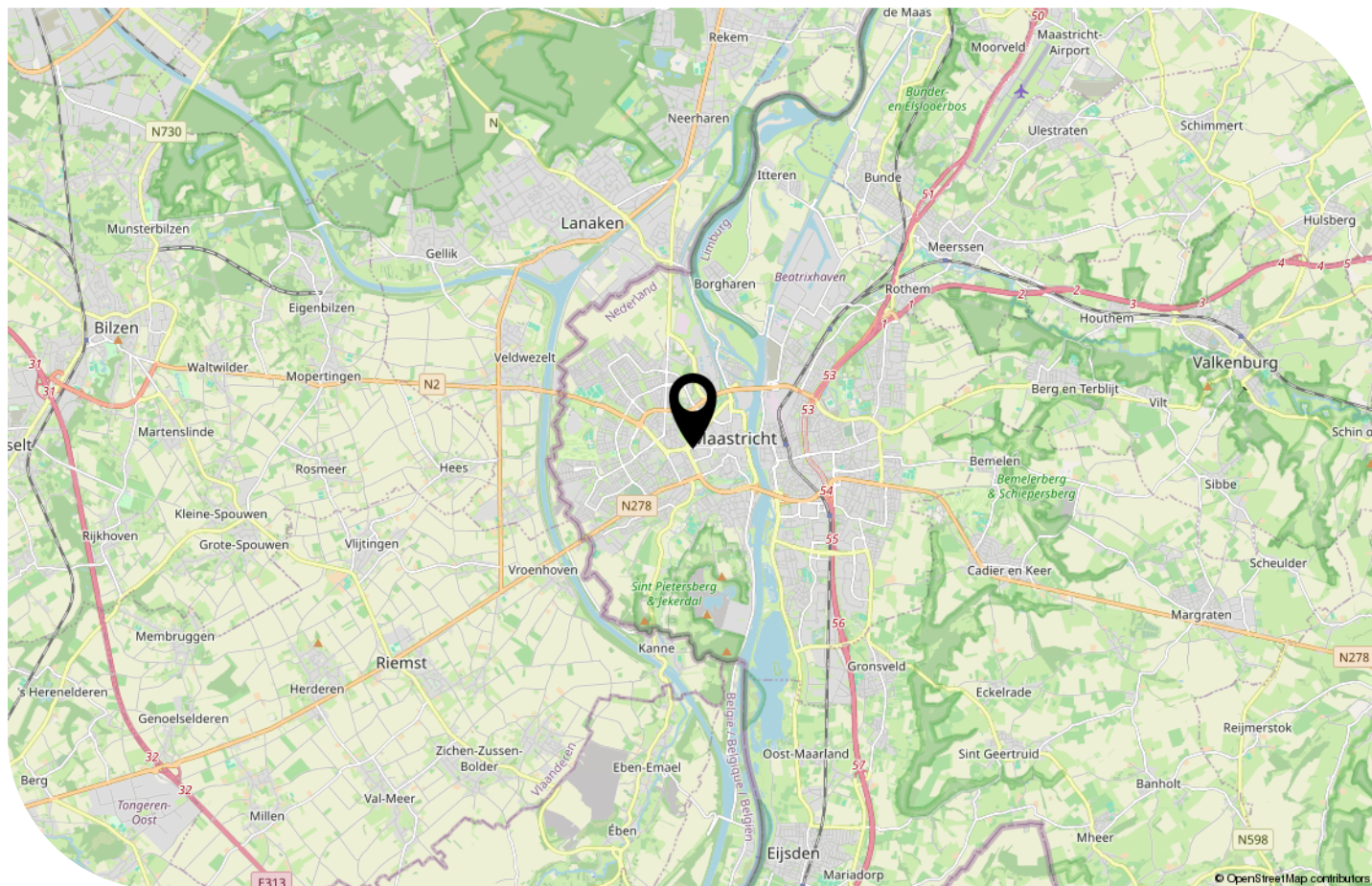
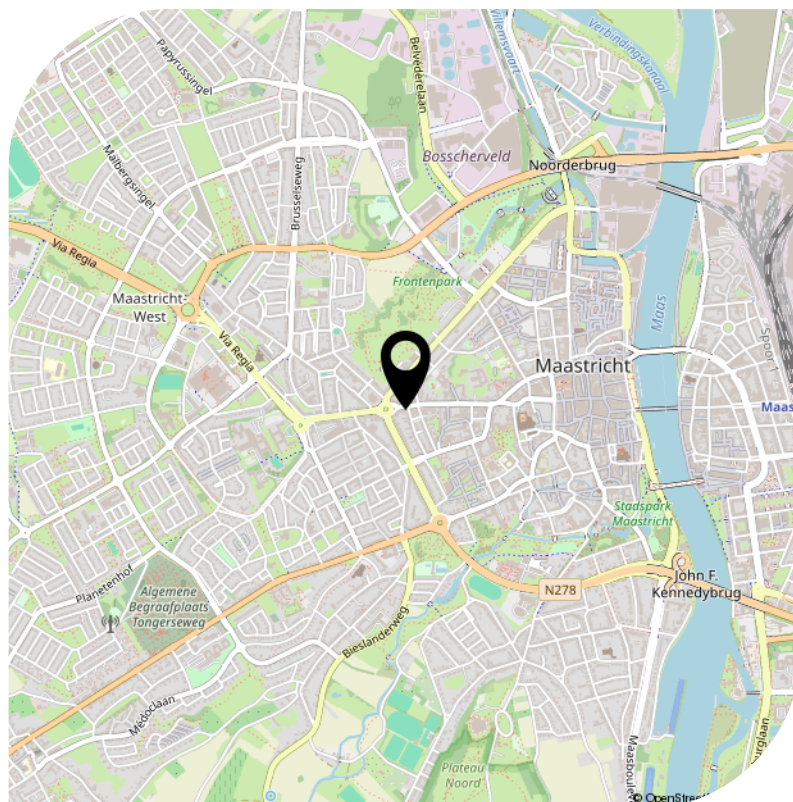
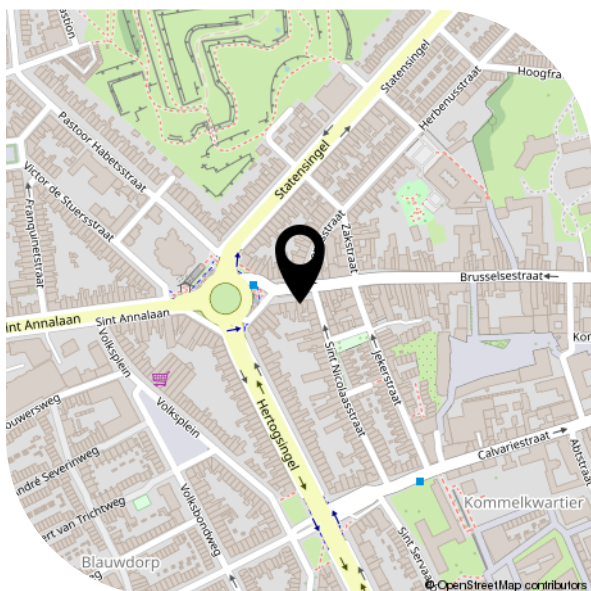


## Plattegrond



- Kadastrale kaart

## Locatie op de kaart



## ● Lijst van zaken

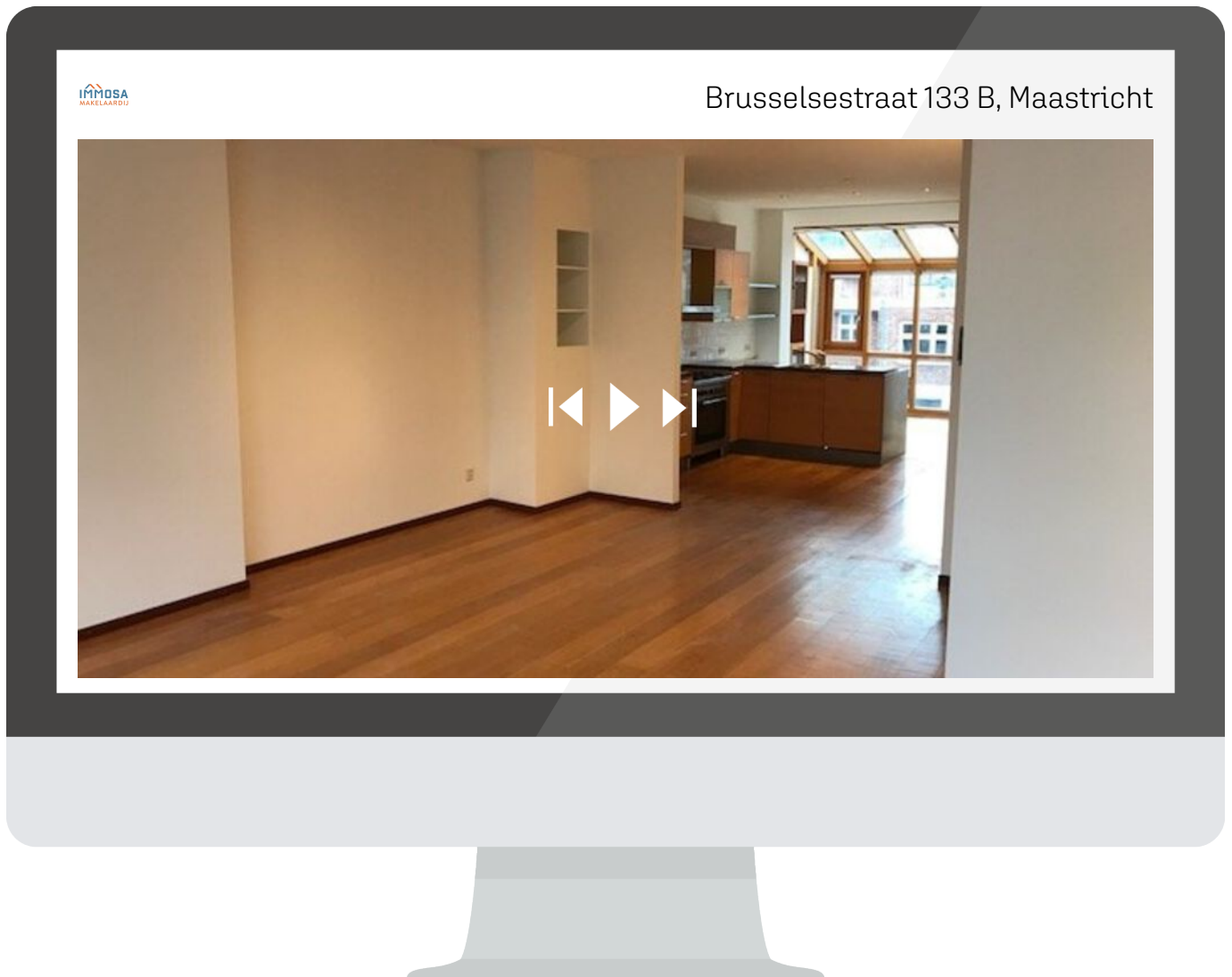
**Blijft achter**

**Gaat mee**

**Ter overname**

- Bekijk deze woning online!

brusselsestraat133 b.nl



*Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!*



*Interesse?*

Neem contact  
met ons op.

Herbenusstraat 131  
6211 RC Maastricht  
[info@immosa.nl](mailto:info@immosa.nl)  
+31(0) 623807425  
**[immosa.nl](http://immosa.nl)**

  
**IMMOSA**  
MAKELAARDIJ